

令和5年2月 役員会議事録

令和5年2月4日

柏市富里地域ふるさと協議会
会長 佐野 治人

日時：令和5年2月4日 10時～12時00分

場所：富里近隣センター会議室

出席者：富里地域ふるさと協議会役員（23名）

オブザーバー出席者：市役所・市民活動支援課石井氏、葛谷氏、
富里近隣センター：酒井所長

1) 現況報告

ふる協・地区社協（専門部）、各町会、民児協、近隣センター（柏市）
以下の報告があった。

- ・総務部：2月4日部会開催ふれあい祭りの委員等決める。
- ・広報部：ふれあい祭りのポスター3案作成した。当日役員の投票で決定した。
- ・文化部：2月7日に人事の件決める予定。来年度に俳句の句会を開催計画する。
- ・体育部：5月に東我孫子 C.C にてゴルフコンペ 5組で計画。
- ・生活環境部：ふれあい祭り和室での食事は中止。
- ・防災防犯部：2月4日部会開催し来年度事業計画を検討する。
- ・児童福祉部：どんぐりすくすくクラブ1月の参加者過去最高記録。
各サロン参加者、ボランティア人数は別紙1参照。
- ・栄町：1月は活動なし。
- ・通一丁目：1月29日13名で夜間パトロール。2月18日初午祭りは執行役員のみで実施予定。
- ・泉町：転入者との懇親会実施予定。
- ・豊町西：ゴミ袋配布した。市に防犯カメラ1台大膳山公園に設置してもらった。
- ・緑ヶ丘：防災講習会実施予定。
- ・豊町東：1月に防災訓練実施した。来年度、アパートの一斉調査予定。
- ・近隣センター：柏市の地域別空き家状況について別紙5により説明された。富里地域は2.5%と空家率が高い地域の一つ。

2) ①執行役員会開催 1月18日(水) 13時 富里近隣センター会議室

以下のことが報告された。

- ・各専門部の来年度部長人事は4月中旬までに事務局に連絡の事。
- ・ふるさと協議会の今後の体制について役員会で毎月話し合う。
- ・カラーコピーA3ポスターのみ来年度より解禁する。
- ・ラミネーター来年度予算化する。

②来年度定期総会開催に向けて

※専門部、各町会は来年度改選期ため、人事関係の調整をお願いします。

- ・各専門部の来年度部長人事は4月中旬までに事務局に連絡の事。

③ふるさとふれあいまつり開催について

全体会議：2月18日（土）10時～12時 富里近隣センター会議室
2月16日（木）までに実行委員の選出をお願いします。

・その時に出席の有無も連絡してください。

④ふるさと協議会日帰り研修について

「東国三社巡り」 3月28日（火）＊別紙2のとおり

⑤令和4年度支えあい研修会開催について

2月15日（水）13時30分 ラコルタ柏 5階 講堂

⑥樺の伐採木の製材について

・青木建設で乾燥保管後低見台公園で保管中の樺は大きさが製材機にかからない為、自分たちで加工予定。

3) ふる協連合会関係

①ふる協連合会定例会 1月28日（土） 佐野会長 出席

・来年度の日程発表あり、4月に役員推薦委員会があるため、ここから来年の会長に出席してもらいたい。

②地域リーダー研修会 2月 9日（木）14時 アミュゼ柏 プラザ

講演テーマ「持続可能な組織づくり」講師 牧野 篤氏
佐野会長、岩佐 出席

4) 地区社協部会関係

①第4回社協部会 2月 4日（土）13時 富里近隣センター

②地区社協部会日帰り研修 令和5年3月2日（木）

研修先：つくば学園都市

・説明不足との指摘あり、今後丁寧に行う事とする。

5) 防犯協会関係

①柏市内における犯罪発生状況報告

②防犯協会日帰り研修 東京消防庁本所防災館

2月25日（土）7時50分 柏駅南口集合

・別紙3により説明された。

事前の相談・説明が不足との指摘あり。今後丁寧に行う事とする。

③防犯関係書類の提出依頼

・別紙4の内容で各町会長に書類作成、提出を依頼した。

6) ICT 講習会関係

①第6回 ICT 講習会 令和5年3月25日（土）10時 会議室

パワーポイント応用 その他

・他の行事と重なる為、25日15時（和室1, 2）に変更。

7) その他

・インターネットがシステムについて説明あり。設備として約85,000円
この他に契約料として年間約12,000円必要。契約してIDを取得すると
他の場所（朝日会館等）でも使用できる。導入方向で検討する。

行事予定

《3月役員会 3月 4日（土）10時～12時 近隣センター》

以上

前月の各サロン参加者、ボランティア人数報告

令和 4年度	参加人数										
	ゆうゆう サロン	豊友 サロン	サロン緑	緑ヶ丘 おしゃべり会	朝日 サロン	いずみ サロン	一人暮らし 給食会	どんぐり すくすく三小	どんぐり すくすく豊小	どんぐり 広場	ボランティア人数
5月	12名 11名	17名 17名	休み	休み	7名	8名	10名	30名(14組)		12名	
6月	19名 11名	16名 17名	休み	16名 11名	休み	休み	17名	37名(18組)	9名	13名	
7月	14名 11名	9名 7名	休み	9名 13名	10名 4名	7名 7名	10名 23名	29名(14組)		13名 12名	
8月	休み	休み	休み	休み	休み	休み	休み	休み	休み	11名	
9月	17名 9名	8名 8名	休み	休み	15名 4名	8名 8名	19名 25名	休み	休み	18名 0名	
10月	16名 10名	14名 16名	休み	14名 9名	休み	休み	18名 14名	31名(15組)	39名(19組)	7名	
11月	15名 10名	19名 17名	休み	17名 8名	16名 4名	6名 5名	16名 22名	33名(16組)	40名(20組)	0名 14名	
12月	15名 10名	10名 7名	休み	休み	休み	休み	20名	19名(9組)	24名(12組)	0名	
1月	(金) 15名 (土) 9名	9名 8名	休み	13名 6名	16名 4名	7名 5名	19名 25名	9名 44名(22組)	12名 13名(保健師1名含む)	13名 0名 15名	
2月											
3月											
4月											
	第2水曜日 10:00~	第1,3月曜 10:00~	第4日曜日 10:00~	2,3,4木曜日 10:00~	不定期年6回 10:00~	不定期年6回 10:00~	第3水曜日 11:00~	第1水曜日 10:00~	第3木曜日 10:00~	月曜第3月休 15:00~	

令和4年度ふるさと協議会日帰り研修

令和4年2月吉日

柏市富里地域ふるさと協議会

地区社協部会

会長 佐野 治人

今年度の日帰り研修は、三大神宮の鹿島神宮と香取神宮の視察を行います
下記の日程で実施しますので、皆様の参加をお待ちしております

日帰り研修バスツアー

「東国三社巡り」

《鹿島神宮、息栖神社、香取神宮を巡ります》

記

1. 日 時 : 令和5年3月28日 (火)
2. 集合場所 : 富里近隣センター
3. 集合時間 : 午前7時20分
4. 研修先 : 鹿島神宮・息栖神社・銚子・香取神宮
5. 参加人数 : 24名
6. 参加費 : 1,000円
7. 行 程 3月28日(火)
富里近隣センター(7:30発) →(利根水郷ライン)→道の駅発酵の里こうざき→
鹿島神宮《参拝》(10:10~10:50)→息栖神社《参拝》(11:20~11:45)→
シーフードレストランうおっせ《参拝》(12:50~13:40)うおっせ21《買い物》
銚子ポートタワー《自由見学》→ 香取神宮《参拝》(14:50~15:40)→
(利根水郷ライン) → 我孫子市 → 富里近隣センター(17:30頃着)
行程の発着時間は予定です
8. 参加者募集 : 各町会3名程度(役員・委員)
3月4日(土)役員会までに参加者をお知らせください
事務局岩佐(FAX:04-7176-2958・携帯090-2303-6201)

各位

防災・防犯研修のお知らせ (最終)

富里地域ふるさと協議会 防災・防犯部
柏市防犯協会 富里支部
緊急連絡先：070-3120-2716 (三井携帯)

【日時】：令和5年2月25日(土)

【研修場所】：東京消防庁 本所防災館／東京都墨田区横川 4-6-6
TEL:03-3621-0119

亀戸天神社 (東幸府天満宮) / 東京都江東区亀戸 3-6-1

【参加定員】：30名

【行程】：今回は電車での移動となります。

・乗車券は各自購入してください。スイカ等交通カードが便利です。
スイカの場合：(柏ー北千住ー押上) 564円です。

(南柏駅から希望の方は事前に)

◇集合場所 柏駅南口 7:50 集合 (集合時間になったら出発します。)

7:55 柏 快速上野行⇒8:13 北千住

8:23 北千住 4番線東武スカイツリーライン 準急長津行⇒8:36 押上駅着

押上駅 B1 出口から徒歩約10分で本所防災館着

◇研修内容 本所防災館では防災体験、都市型水害体験等を行います。

研修終了後徒歩約7分にて亀戸天神社に移動します。

◇昼食 11:30 「若福」(亀戸天神社境内) TEL:03-3685-5888
特別江戸前箱膳、飲み物

◇亀戸天神社「梅まつり」等見学後解散

◇参加費：交通費1,128円個人負担とし、その他参加費はなしです。

以上

柏防協第52号
令和5年1月23日

柏市防犯協会 富里支部
各町会・自治会等 代表者 様

柏市防犯協会
会長 太田和美
(公印省略)

令和5年度 防犯関係書類の提出について (依頼)

日頃から地域の防犯活動に御尽力いただき感謝申し上げます。

また、次々と変異する新型コロナウイルスに対し、感染防止策を講じながらの地域安全活動に御協力いただき重ねて感謝申し上げます。

さて、当協会では、地域の皆様の活動を支援するため、下記のとおり令和5年度防犯関係書類について作成いただきますようお願い申し上げます。

なお、提出いただいた報告書等について、事務局から詳細確認等の問い合わせをさせていただくことがありますので御協力の程お願い申し上げます。

記

1 提出書類

(1) 自主防犯活動報告

別添「令和4年度町会等の自主防犯活動報告」により報告をお願いいたします。

(2) 防犯指導員推薦書

町会、自治会等ごとに1名以上を推薦いただき、任期は、令和5年7月1日から令和6年6月30日まで1年間です。

別添「令和5年度防犯指導員推薦書」により提出をお願いします。

(3) 自主防犯パトロール現況調査票

別添「令和5年度自主防犯パトロール現況調査票」により提出をお願いします。

2 提出期限

提出期限につきましては、下記のとおりです。

所属支部長に御提出をお願いします。

提出書類	提出期限
令和4年度自主防犯活動報告書	令和5年4月6日(木)
令和5年度防犯指導員推薦書	令和5年5月5日(金)
令和5年度自主防犯パトロール現況調査票	

3 添付書類

柏市防犯協会防犯指導員設置及び活動要領

【問い合わせ先】

柏市役所危機管理部防災安全課 防犯担当

住所 柏市柏5-10-1 〒277-8505

電話 04-7167-1115 FAX 04-7163-2188

③ 地域別空家率の状況

令和4年度の空家率を地域別にみると、中心市街地である柏駅周辺の旭町地域や富里地域、市東部の手賀地域で空家率は高く、新たなまちづくりが進行している市北部の田中地域、松葉町地域、柏の葉地域では空家率は低い結果となりました。

平成29年度調査の結果と比較すると、田中地域、松葉町地域、高田・松ヶ崎地域の市北部に加え、光ヶ丘地域で空家率は減少しています。風早北部地域、風早南部地域、手賀地域の市東部、豊四季台地域では空家率に変化はなく、残りの地域では空家率は増加しています。

各地区の空家等の解消、増加等の件数をみると、松葉町地域、高田・松ヶ崎地域、光ヶ丘地域では、平成29年度調査から継続している継続空家等件数及び平成29年度調査以降に空家等になったと思われる新規空家等件数は市全体の平均よりも少なく、解体や新規居住者等の入居で空家等が解消された解消空家等件数は市の平均よりも多く、空家率の減少が見られます。特に光ヶ丘地域は解消空家等件数が多い地域となっています。一方で、西原地域、富勢地域、酒井根地域、藤心地域、南部地域では、継続空家等件数、新規空家等件数は市の平均よりも多く、解消空家等件数は市の平均よりも少なく、空家率の増加がみられます。柏駅周辺の地域では、新規空家等件数は少ないですが、解消空家等件数も少なく、継続空家等件数は多い傾向が見受けられます。

■ 地域別空家率

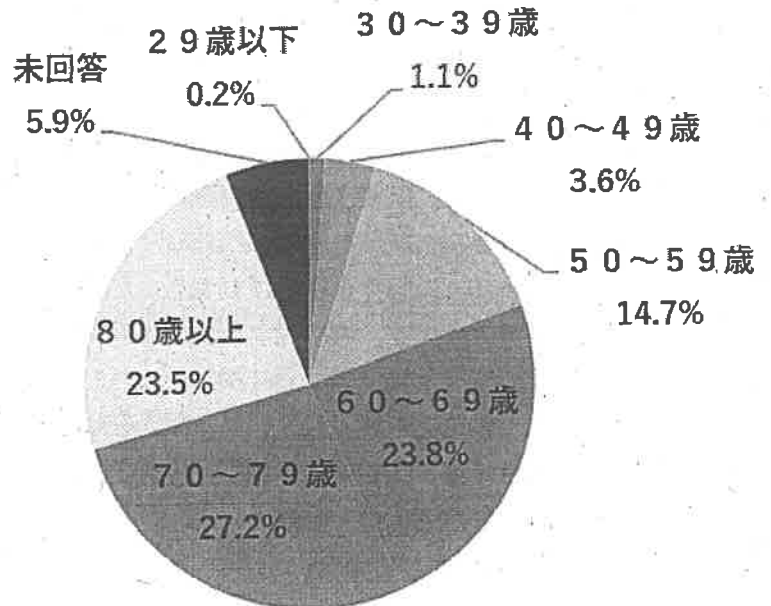
地域名	空家等			特定空家候補			空家等総数			店舗等	空家等総数のうち 独立住宅	世帯数	空家率		
	令和4年度	平成29年度	増減	令和4年度	平成29年度	増減	令和4年度	平成29年度	増減				令和4年度	平成29年度	増減
田中地域	79	109	-29	17	12	5	96	120	-24	8	88	9,374	0.9%	1.2%	-0.3%
西原地域	83	60	23	12	9	3	95	69	26	6	89	5,209	1.7%	1.3%	0.4%
富勢地域	97	91	6	24	18	6	121	109	12	4	117	5,594	2.0%	1.8%	0.2%
松葉町地域	10	15	-5	1	0	1	11	15	-4	0	11	1,410	0.8%	1.0%	-0.2%
高田・松ヶ崎地域	68	71	-3	15	17	-2	83	88	-5	2	81	4,693	1.7%	1.8%	-0.1%
豊四季台地域	66	76	-10	19	11	8	85	87	-2	2	83	4,810	1.7%	1.7%	0.0%
旭町地域	39	41	-2	4	5	-1	43	46	-3	1	42	1,618	2.5%	2.4%	0.1%
新室地域	72	47	25	12	11	1	84	58	26	11	73	5,548	1.3%	1.0%	0.3%
柏中央地域	107	98	9	15	15	0	122	113	9	8	114	5,030	2.2%	1.9%	0.3%
新田原地域	82	67	15	8	13	-5	90	80	10	3	87	3,628	2.3%	2.0%	0.3%
永楽台地域	76	60	16	8	7	1	84	67	17	6	78	3,668	2.1%	1.8%	0.3%
富里地域	74	73	1	6	6	0	80	79	1	6	74	2,731	2.6%	2.5%	0.1%
増尾地域	56	79	-23	37	8	29	93	87	6	2	91	6,215	1.4%	1.3%	0.1%
光ヶ丘地域	94	160	-66	54	13	41	148	173	-25	7	141	8,095	1.7%	2.1%	-0.4%
酒井根地域	44	41	3	11	5	6	55	46	9	2	53	3,192	1.6%	1.4%	0.2%
藤心地域	55	57	-2	27	12	15	82	69	13	7	75	4,098	1.8%	1.6%	0.2%
南部地域	136	128	8	37	24	13	173	152	21	6	167	7,997	2.0%	1.9%	0.1%
風早南部地域	54	48	6	21	17	4	75	65	10	9	66	6,571	1.0%	1.0%	0.0%
風早北部地域	49	58	-9	21	6	15	70	64	6	7	63	5,989	1.0%	1.0%	0.0%
手賀地域	21	27	-6	22	17	5	43	44	-1	10	33	1,286	2.5%	2.5%	0.0%
柏の葉地域	5			1			6			0	6	847	0.7%		
合計	1,367	1,405	-38	372	226	146	1,739	1,631	108	107	1,632	97,599	1.6%	1.6%	0.0%

(2) 調査結果

① 所有者の年齢

アンケート調査の対象となった建物の所有者の年齢は、70代が最も多い152件(27.2%)、次いで60代が133件(23.8%)、80歳以上が131件(23.5%)となっており、所有者の年齢が60歳以上の空家等は、全体の74.6%を占めています。

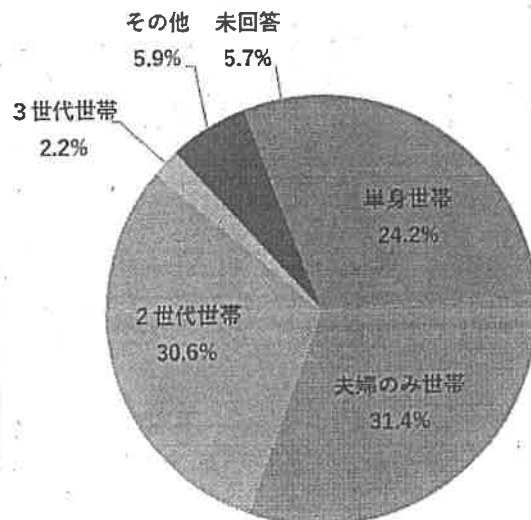
所有者の年齢	回答数	割合
29歳以下	1	0.2%
30～39歳	6	1.1%
40～49歳	20	3.6%
50～59歳	82	14.7%
60～69歳	133	23.8%
70～79歳	152	27.2%
80歳以上	131	23.5%
未回答	33	5.9%
計	558	100.0%



② 所有者の世帯構成

所有者の世帯構成は、「夫婦のみ世帯」が175件(31.4%)で最も多く、次いで「2世代世帯」が171件(30.6%)、「単身世帯」が135件(24.2%)となっています。

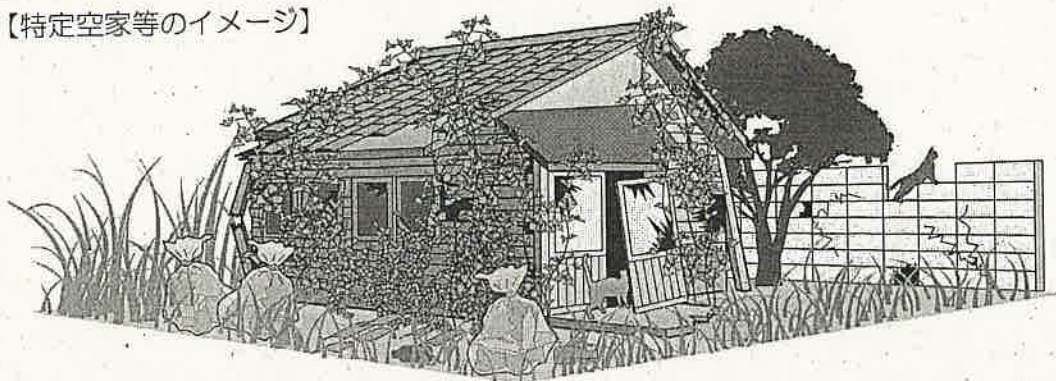
所有者の年齢	回答数	割合
単身世帯	135	24.2%
夫婦のみ世帯	175	31.4%
2世代世帯	171	30.6%
3世代世帯	12	2.2%
その他	33	5.9%
未回答	32	5.7%
計	558	100.0%



3-2 特定空家等に対する措置

空家法で定める「特定空家等」に該当する建物については、地域住民の生活に深刻な影響を及ぼしていることから、次の措置を講じます。

【特定空家等のイメージ】



■「特定空家等」とは

以下のいずれかの状態にあると認められる空家等をいう。

- ① そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態
- ② 著しく衛生上有害となるおそれのある状態
- ③ 適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態
- ④ その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態

■特定空家等のイメージ

(1) 特定空家等に関する措置の手続き

パトロールや実態調査、市民からの通報等により把握した空家等について、特定空家等と判断された場合、空家法に基づく助言・指導、勧告等の必要な措置を講じます。

以下に特定空家等に関する認定及び措置の主な手続きを示します。

① 適切に管理されていない空家等の把握及び助言

パトロールの情報や実態調査、市民からの相談・通報等に基づく現地での影響確認（外観調査）により、適切に管理されていない空家等を把握します。

把握した管理不全の空家等については、所有者等に対して改善を促す文書を送付します。

② 特定空家等の判断・認定

「特定空家等」の指導を速やかに行うため、「空家等対策の推進に関する特別措置法」事務処理マニュアルを策定し、「柏市特定空家等判定基準」において「特定空家等」か否かの判断を行います。

今後は、判断の明確性を更に高めるため、千葉県すまいづくり協議会空家等対策検討部会策定の「千葉県特定空家等判断のための手引き」を参考、本市の環境や実情に沿った判断基準への適宜見直しを行います。